

Komisia výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice - Sídliisko KVP

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP, konaného dňa 12.11.2019 o 16:30 hodine v zasadacej miestnosti Miestneho úradu

Prítomní členovia komisie:

Podľa prezenčnej listiny

Prítomní zástupcovia vedenia Mestskej časti Košice Sídliisko KVP:

Mgr. Ladislav Lörinc - starosta

Ing. Roman Matoušek – zástupca starostu

Tajomník komisie: Ing. Jaromil Čop

Program :

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Prenájom priestorov a pozemku pre Slovenskú poštu, a.s.
4. Prenájom pozemku pre Slovnaft, a.s.
5. Venčoviská
6. Zimná údržba – operačný plán
7. Rôzne
8. Záver

Predseda komisie pri otvorení privítal na zasadnutí Komisie výstavby, dopravy a životného prostredia pri MieZ Košice – Sídliisko KVP v zasadacej miestnosti Miestneho úradu členov komisie, zástupcu starostu MČ.

Bod programu 2.

Po otvorení komisie sa pristúpilo k schváleniu programu komisie. Za schválenie programu hlasovali za všetci prítomní členovia komisie.

Hlasovanie

Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0 prítomní: 9

Bod programu 3.

Prenájom priestorov a pozemku pre Slovenskú poštu, a.s.

- Predseda komisie informoval o návrhu úpravy nájomnej zmluvy so Slovenskou poštou, nakoľko súčasný stav nieje v súlade so Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom MČ. Úpravou nájomnej zmluvy by malo dôjsť aj k navýšeniu prostriedkov do rozpočtu MČ.
- Tajomník komisie informoval, že so Slov. Poštou sa zatiaľ nepodarilo osobne rokovať, keďže pozvali pána starostu na rokovanie do Bratislavy, čo sa nepokladalo za efektívne. Slov. Pošta opakovane žiada Miestne zastupiteľstvo aby schválilo prenájom z dôvodu osobitného zreteľa. Minulého roku došlo k zmene, nakoľko vznikli priestory Poštovej banky. Keďže je služba komerčná, pristúpila MČ k prehodnoteniu. Prieskumom sa zistilo, že pošta na Tereze v priestoroch MMK platí 32€/m². Doteraz platili u nás 18€/m² a sú ochotní pristúpiť na 19€/m². Štatút hovorí o minimálne 20€/m² a Zásady hovoria o minimálne 30€/m².
- P. Titl konštatoval, že pošta na KVP je problém a navrhol, aby za ponechania nájomného otvorila novú pobočku v budove v správe MČ. Keď vedia užiť poшту na dedine s 2000 obyvateľmi musia vedieť užiť aj druhu poštu na takmer 30tisícovom sídlisku. V prípade nedohodnutia sa treba trvať na zvýšení nájomného.
- P. zástupca reagoval, že pošta novú pobočku neotvorí a že má súhlas na prevádzku Poštovej banky podpísaný bývalým starostom, načo prišla MČ dodatočne. Ďalej upozornil, že ani zrušenie existujúcej pobočky nie je možné, keďže zákon hovorí, že obec s počtom obyvateľov nad 20.000 musí mať poštu. Za tú cenu bude musieť samozrejme aj MČ poskytnúť služby ako napríklad oprava strechy, s čím bude treba počítať v budúcoročnom rozpočte.
- P. Sahlicová upozornila, že existujúca pošta na KVP kapacitne nepostačuje
- P. Žec navrhol kompromis, aby pošta platila 19€/m² a Poštová banka 32€/m²

Uznesenie: Komisia VDaŽP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh uznesenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa): 9-0-0

Prítomní členovia komisie : 9

Bod programu 4.

Prenájom pozemku pre Slovnaft, a.s.

- predseda komisie informoval komisiu o návrhu úpravy nájomnej zmluvy pre Slovnaft, a.s., ku ktorému došlo po revízii zmluvy z roku 1993
- tajomník komisie informoval o tom, že v dôsledku toho, že mesto ponúklo MČ časť pozemku, ktorý tvorí prístupovú cestu k ČS Slovnaft sa revidovala zmluva. Po úprave stúpne celkový nájom na dvojnásobok. Komunikácia je dobrá, navyše spoločnosť prišla s návrhom na vysporiadanie pozemkov pod pútačom s cenami.
- p. Titl sa opýtal, či MČ nevznikne súčasne povinnosť starať sa o komunikácie. Tajomník komisie reagoval, že zmluvne ostane to iste znenie, že sú povinní sa starať o komunikácie.

Uznesenie: Komisia VDaŽP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh uznesenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa): 9-0-0

Prítomní členovia komisie : 9

Bod programu 5.

Venčoviská

- predseda komisie skonštatoval, že členovia komisie obdržali návrh MČ a požiadal členov komisie o návrhy území pre nové venčoviská, najmä návrhy na riešenie vnútroblokov, či vôbec ísť s venčoviskami do vnútroblokov
- p. Titl sa opýtal na evidenciu psov, koľko ich máme na MČ. Tajomník komisie reagoval, že máme okolo 3000 evidovaných psov. Poukázal na problém, že dane platia obyvatelia mestu, ale evidencia je u nás. Ak sa niekto odhlási z dane ale nie z evidencie, skresľuje to čísla. P. Titl sa následne vyjadril, že určite nie vo vnútroblokoch.
- p. starosta upriamil pozornosť v návrhu MČ na dochádzkovú vzdialenosť a uviedol, že problémy sú v obvodoch II. a III., najmä Janigova, Čordákova a Hemerkova kde je možné umiestniť venčovisko jedine ku blokom. K tomu sa už musí vyjadriť ÚHA a je predpoklad sťažností od ľudí na štekot psov. Nevieme teda povedať psíčkárom na KVP, že každý má venčovisko do 10 minút od brány. Problém je v nedokonalosti zákona a navrhuje po vzore Trnavy upraviť aby voľný pohyb psov bol možný iba v rámci venčoviska, mimo nie. Výmenou tabuliek by sme tak nanovo definovali plochy a jasne povedali, kde chceme vidieť sa hrať deti a kde psov.
- p. Mikulišin sa priklonil k návrhu p. starostu
- p. Kozel upozornil na problémy v blízkosti fontány, kde je dosť extrementov aj od bezdomovcov, navyše ľudia odmietajú zbierať exkrementy po svojich psoch
- p. Žec navrhuje severovýchodný pozemok oproti Eufórii
- predseda komisie navrhuje priestor pri tenisovom centre
- p. Žec upozornil, že venčovisko neslúži na venčenie ale skôr na aktivity pre psa. Podotkol, že existuje piesok, ktorý odpudzuje psov a mačky a navrhuje ho použiť na miesta, kde nechceme povoliť pohyb psov
- p. Titl sa pýta, či má obec povinnosť sa starať o psov. Máme málo peňazí a ešte riešime budovanie venčovísk. Nech psíčkari chodia venčiť psov do lesa
- p. Mikulišin upozornil, že nie všetci majitelia psov sú mobilní, aby mohli voziť psov mimo sídliska, obec sa musí tejto problematike venovať
- predseda komisie zôraznil, že nie je možné všetkým výjsť v ústrety, no psíčkari sú legitímna kominuta sídliska a je v záujme sídliska podporovať komunity ako také, teda aj psíčkárov
- p. Titl navrhol zakresliť do mapy aj kružnice okolo detských ihrísk, škôlok a podobne, aby neboli venčoviská v blízkosti s týmito miestami
- p. Podolinský navrhol umiestniť v každom obvode jedno venčovisko
- p. starosta opäť požiadal o návrhy na umiestnenie nového venčoviska, zároveň upozornil na skutočnosť, že venčovisko na Jasuschovej je možné premiestniť, keďže existuje projekt na park v tejto lokalite. Nakoľko sa počíta v roku 2021 s náhradnou výsadbou za výrub na Slaneckej a existuje projekt na park, bude musieť mesto schváliť zmenu s venčoviskom, inak by venčovisko na čas zaniklo. Preto je venčovisko dočasné.
- P. Titl navrhuje článok do KvaPky s návrhom na diskusiu
- Starosta reagoval, že MČ plánuje ankety a aktuálne hľadá vhodnú platformu

Bod programu 6.

Zimná údržba

- predseda komisie uviedol materiál, ktorý predpokladá strojnú zimnú údržbu externou firmou a ručnú svojpomocne
- p. Sahlicová sa pýtala, či máme vlastný traktorík na zimnú údržbu
- P. starosta informoval, že v minulosti zabezpečoval strojnú zimnú údržbu p. Horváth za približne 80€/hod. + pohotovosť 1400€ mesačne. Ručnú údržbu mala firma Merimex za 80€/hod. +1000€ pohotovosť, trasy MHD a zastávky zabezpečoval KOSIT. Súťaž vyhrala firma KOSIT s najlacnejšou ponukou s cenou za pohotovosť 500€ a budú mať pre KVP 6 mechanizmov, ručné čistenie bude prostredníctvom soc.podniku a aktivačných pracovníkov. Informoval, že by bolo potrebné kúpiť komunálne auto pre MČ, o čom bude diskutovať s poslancami. Starosta poznamenal, že na rozdiel od iných MČ nebudeme mať tabuľky o neutržiavaní chodníkov.
- Tajomník komisie poznamenal, že niekedy dochádza aj k prevencii na základe údajov z letiska, napríklad keď je vlhko a klesajú teploty robí sa preventívny posyp
- Predseda komisie požiadal pripomienky k zimnej údržbe zaslať MÚ do konca týždňa

Bod programu 7.

Rôzne

- predseda komisie informoval o zámene pozemkov medzi firmou Labaš a mestom Košice a požiadal členov komisie aby návrhy do rozpočtu na rok 2020 zaslali do 30.11.2019
- p. Klučárová upozornila na neprispôsobivých občanov v okolí stánku na Starozagorskej pri zastávke MHD
- p. Matoušek reagoval, že je potrebné okamžite volať MsP
- p. Sahlicová reagovala, že volať políciu je zbytočné
- predseda zdôraznil, že je potrebné volať políciu už len kvôli záznamom a štatistike, nakoľko sme mali skúsenosť a pri fontáne, že sa ľudia sťažovali úradu, poslancom, na sociálnych sieťach ale polícia neevidovala sťažnosti
- p. Starosta podotkol, že po otvorení potravín Fresh v Euphorii sa možno stánok na Starozagorskej zruší pre konkurenciu. Ďalej informoval, že daný objekt by mal prenajímať DPMK a že sa snažíme odstrániť všetky stánky a búdky na našom území a pri podozrení z porušovania verejného poriadku okamžite kontaktovať MsP. Informoval o skutočnosti, že pri žiadosti o dotáciu na kamerový systém sme boli neúspešní
- p. Lepeňová upozornila na nedostatky pri terénnych úpravách po prácach SPP, nové skrinky sú majetkom správcu bytového domu. Tajomník komisie reagoval, že staveb.povolenie má SPP do 15.decembra
- p. Titl navrhol predĺžiť stavebné konanie do marca, aby bolo po zime lepšie preberanie
- predseda komisie poznamenal, že ako poslanec dostal podnety na konštrukcie, ktoré ostali po pôvodných skrinkách plynu. Pani Lepeňová poznamenala, že sa informovala a že nové skrinky sú majetkom BD a že SPP tie staré skrinky odstráni. Starosta dodal, že MČ sa informovala tiež a SPP má odstrániť skrinky naraz po ukončení prác.
- p. Žec upozornil na problém s verejným osvetlením pri pošte a tiež na chodník od úradu k bowlingu ako na dosť tmavé miesto. Návrh solárneho LED osvetlenia poslal tajomníkovi komisie. Tajomník reagoval, že verejné osvetlenie má v správe mesto Košice. KVP má zmapované hluché miesta.

- Starosta vidí 3 riešenia = 1. kým nepríde nový riaditeľ nevyvíša DMPK zrejme novú súťaž, čo môže trvať aj 2,5 roka 2. pred 2 mesiacmi požiadali sme mesto, že si vezmeme kompetenciu osvetlenia pod svoju správu za podmienok, ak dnes platí mesto za osvetlenie na KVP zhruba 300000 €, a budú nám tieto financie dávať po dobu 10 rokov, obnovíme osvetlenie a po 10 rokov ho vrátime mestu nové. Mesto nám to ale nechce dať. Chcú to riešiť ako celok. 3. Jazero robí z vlastného rozpočtu nové lampy a potom ich odovzdá DPMK. To si pri súčasnom rozpočte a kompetenciách nemôžeme dovoliť.
- p. Lepeňová upozornila na na preplnené nádoby na odpad, hlavne tetrapak, zároveň upozornila na kontajner, ktorý trčí do vozovky
- predseda komisie informoval, že KOSIT zlúčil tetrapak do plastu a navrhol dať do KVaPky o tomto informáciu. Súčasne teda podporil návrh pani Lepeňovej nahradiť kontajner na tetrapak kontajnerom na papier.
- Ďalej p. Lepeňová upozornila, že do cesty trčí kontajner na plasty z kontajneroviska oproti Húskovej 1, sťažujú sa jej na to niektorí obyvatelia Húskovej ulice
- P. Starosta reagoval, že treba zlúčiť kontajnery z pred Húskovej 3 a Húskovej 1. Predseda reagoval, že má návrh do rozpočtu na zlúčenie týchto kontajnerovísk.
- p. Titl informoval, že v Trenčíne má každé stanovisko min. 1 kontajner na separovaný zber, zároveň požiadala MČ, aby požiadala správcu CSS o prestavenie signálu na priechode pre chodcov na Starozagorskej, keďže svieti absurdne iba do 19,00 hod a svietil do 22.
- starosta reagoval, že mesto Košice má v rozpočte na rok 2019 naplánovaných 30000€ na opravu prechodu a do dnešného dňa nevyvíšali VO.

Predseda komisie sa poďakoval prítomným členom za účasť a diskusiu k bodom programu.

V Košiciach 12.11.2019

Zapísal: Jaromil Čop

Schválil: Marián Koszoru

Príloha :

Uznesenia komisie VDaŽP z 12.11.2019

K bodu 3. - Schválenie prenájmu nebytového priestoru v budove OC IV, Cottbuská 36, Košice a prenájmu pozemku pre Slovenskú poštu, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie 20191112/1:

Komisia VDaŽP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh uznesenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa): 9-0-0

Prítomní členovia komisie : 9

K bodu 4. - Schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 25/6/93 zo dňa 25.6.1993 uzavretej medzi Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP ako prenajímateľom a Slovnaft a. s. Bratislava ako nájomcom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie 20191112/2:

Komisia VDaŽP odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh uznesenia podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie (za-proti-zdržal sa): 9-0-0

Prítomní členovia komisie : 9